| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG MỸ HÀO** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1889 /QĐ-UBND | *Mỹ Hào, ngày06tháng11năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quy hoạch tổng mặt bằng Đất công TDP Cẩm Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO**

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh*

*phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 167-TB/ĐU ngày 20/3/2026 của Đảng ủy phường Mỹ Hào về việc thông báo ý kiến của Ban thường vụ Đảng ủy về chủ trương bố trí vốn đối ứng cho một số công trình và nhiệm vụ quy hoạch tổng mặt bằng trên địa bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động Quy hoạch tổng mặt bằng Đất công TDP Cẩm Sơn;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 772/TTr-KT,HT&ĐT ngày 05/11/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Quy hoạch tổng mặt bằng Đất công TDP Cẩm Sơn với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng Giao dịch số 02; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 06/11/2026 08:37:55

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T. HƯNG YÊN

**Nguyễn Minh Tuấn**

# PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
## Quy hoạch tổng mặt bằng Đất công TDP Cẩm Sơn

*(Kèm theo Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 06/ 11/2026 của UBND phường Mỹ Hào)*

| TT | Tên chủ đầu tư | Tên gói thầu | | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tên gói thầu | Tóm tắt công việc chính của gói thầu | | | | | | | | | |
| 1 | Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào | Gói thầu số 01: Tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng | Tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng | 222.811.000 đồng<br>*Trong đó:*<br>*- Lập nhiệm vụ KS: 724.000 đồng*<br>*- Tư vấn KSĐH: 24.123.000 đồng*<br>*- Lập quy hoạch TMB: 197.964.000 đồng* | Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác | Chỉ định thầu thông thường | | 15 ngày | Quý IV/2026 | Hợp đồng trọn gói | 45 ngày | Không |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào | Gói thầu số 02: Cắm mốc quy hoạch | Cắm mốc quy hoạch | 171.481.000 đồng | | Chỉ định thầu rút gọn | | 15 ngày | Quý IV/2026 | | 45 ngày | Không |
| 3 | | Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng | Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng | 1.091.000 đồng | Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác | | | 15 ngày | Quý IV/2026 | Hợp đồng trọn gói | 15 ngày | |
| 4 | | Gói thầu số 04: Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu cắm mốc quy hoạch | Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSĐX gói thầu cắm mốc quy hoạch | 840.000 đồng | | | | 15 ngày | Quý IV/2026 | | 15 ngày | |
| **Tổng giá gói thầu (1+2+3+4):** | | | | **396.223.000** đồng *(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi sáu triệu hai trăm hai mươi ba nghìn đồng./.)* | | | | | | | | |